

**土地家屋調査士の専門性を活用したADRへの関与の現状と今後の可能性**

**【資料 1】**

表示登記のうち土地に関する登記申請・嘱託件数（平成12年度分）

| 登記の種類       | 件数        | 個数(筆数)    |
|-------------|-----------|-----------|
| 土地          | 4,287,568 | 8,570,603 |
| * 土地の表示     | 33,012    | 60,923    |
| * 分筆        | 842,106   | 2,451,294 |
| * 地積の変更・更正  | 179,812   | 683,481   |
| * 土地改良・区画整理 | 4,425     | 856,252   |
| * 地図訂正      | 751,905   | 1,269,010 |
| 合筆          | 91,934    | 744,900   |
| 地目の変更・更正    | 542,321   | 1,208,813 |
| 滅失          | 3,481     | 14,297    |
| その他         | 1,838,572 | 1,281,633 |

\*印は土地の測量・境界の確認を伴う登記申請・嘱託・申し出  
（法務省 第114民事・訟務・人権 統計年報 平成12年より）

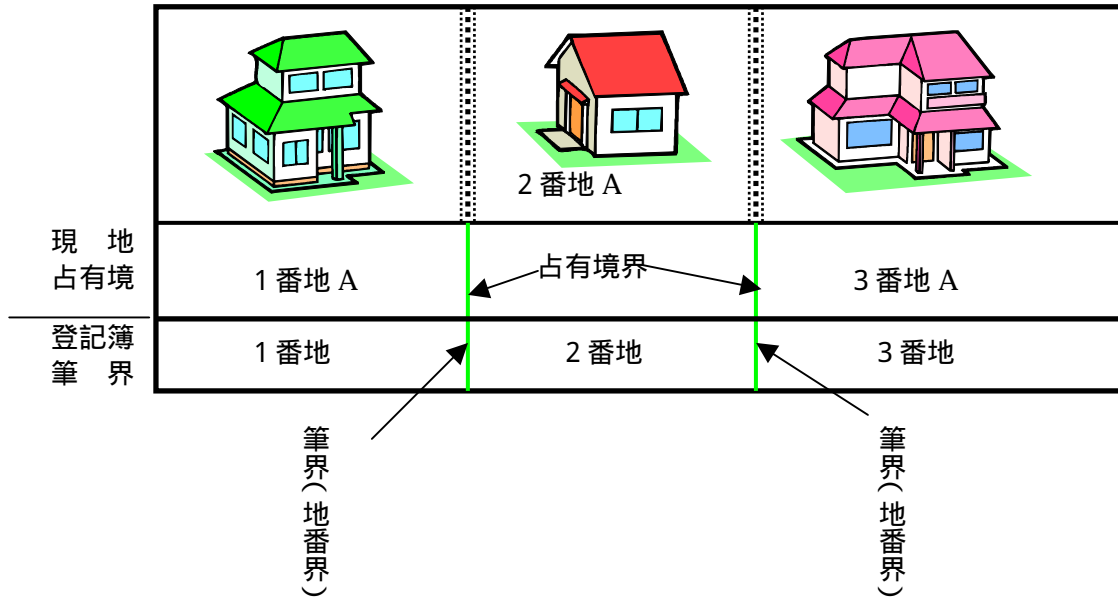
表示登記のうち建物に関する登記申請・嘱託件数（平成12年度分）

| 登記の種類         | 件数        | 個数        |
|---------------|-----------|-----------|
| 建物            | 2,145,798 | 2,511,363 |
| 建物の表示         | 682,867   | 687,920   |
| 区分建物の表示       | 229,872   | 229,875   |
| 敷地権の表示        | 202,370   | 311,628   |
| 敷地権の表示の登記の抹消  | 1,587     | 2,741     |
| 同上 変更・更正      | 1,940     | 5,665     |
| 付属建物の新築・変更・更正 | 130,463   | 133,397   |
| 分割・区分         | 1,867     | 5,344     |
| 合併            | 1,070     | 2,869     |
| 滅失            | 320,596   | 339,461   |
| 建物所在図訂正       | 1,203     | 2,524     |
| その他           | 571,963   | 789,939   |

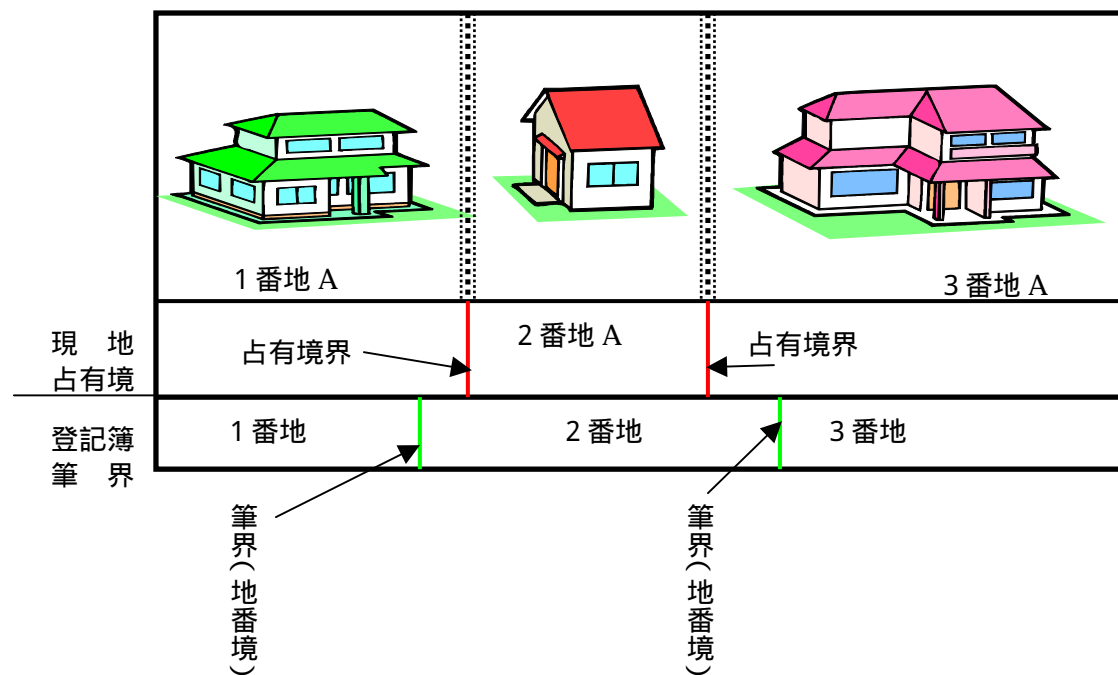
（法務省 第114民事・訟務・人権 統計年報 平成12年より）

**境界紛争模式図** (筆界の不明を原因とする紛争の場合) 資料 2 図

地番境（筆界）と占有境（所有権界）の一致 ~ 紛争なし



地番境（筆界）と占有境（所有権界）の不一致 ~ 境界紛争へ



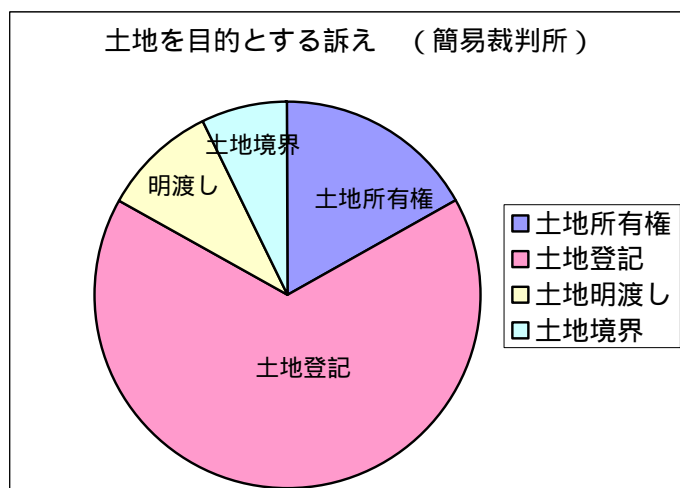
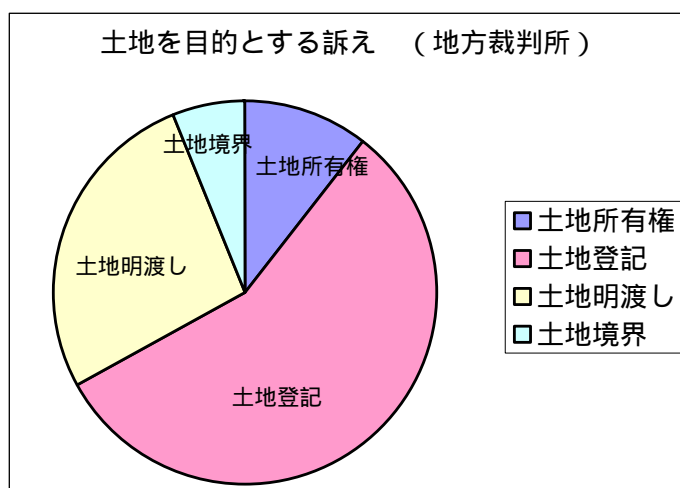
土地関係訴訟の事件数・目的の価格・平均審理期間

資料 3

【新受事件数】〔土地を目的とする訴え 地裁・簡裁〕

| 土地を目的とする訴え |         |        |
|------------|---------|--------|
| 裁判所別       | 地方裁判所   | 簡易裁判所  |
| 総件数        | 14,805件 | 1,968件 |
| 内 訳        | 土地所有権   | 1,411件 |
|            | 土地登記    | 7,568件 |
|            | 土地明渡し   | 3,625件 |
|            | 土地境界    | 833件   |
|            |         | 321件   |
|            |         | 1,247件 |
|            |         | 187件   |
|            |         | 136件   |

(再審事件を除く)(最高裁事務総局編 平成9年 司法統計年表 法曹会 より)



【平均審理期間・高裁】

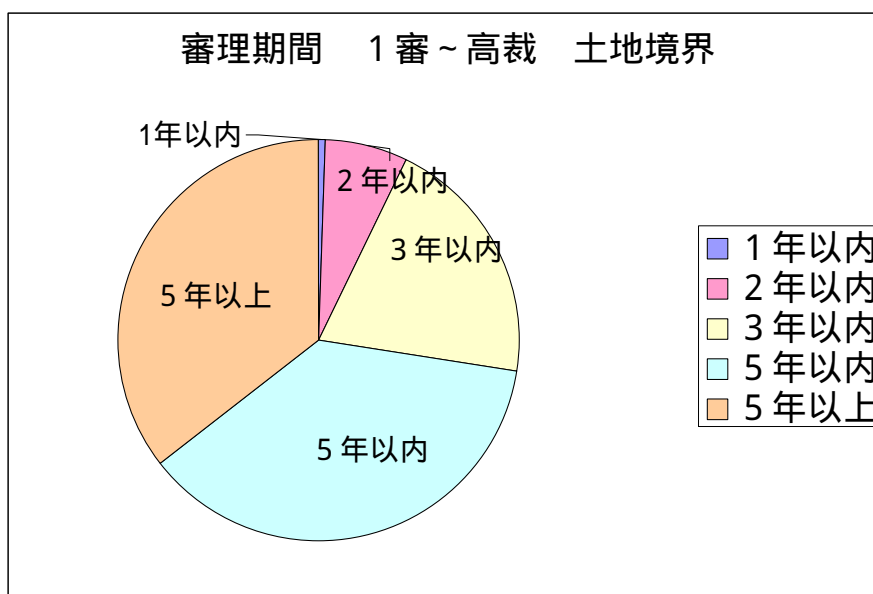
資料 4

〔高等裁判所・控訴審 原審受理から終局まで〕

土地を目的とする訴え（総数 2 7 3 9 件）

| 審理期間  | 総 数     | 1年以内  | 2年以内  | 3年以内  | 5年以内  | 5年以上  |
|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 事件総数  | 2 7 3 9 | 1 5 1 | 4 7 8 | 6 5 2 | 8 8 1 | 5 7 7 |
| 土地所有権 | 3 2 1   | 1 0   | 4 3   | 5 3   | 1 2 2 | 9 3   |
| 土地登記  | 1 2 0 1 | 4 8   | 1 8 7 | 3 1 0 | 4 0 9 | 2 4 7 |
| 土地明渡し | 6 9 2   | 8 0   | 1 7 0 | 1 6 9 | 1 7 3 | 1 0 0 |
| 土地境界  | 2 2 2   | 1     | 1 5   | 4 5   | 8 2   | 7 9   |

（第1審に差し戻し後の再度の控訴、第1審判決に対して最新を申し立てたものの控訴及び仮差押、仮処分事件の判決に対する控訴は含まない） （最高裁事務総局編 平成9年 司法統計年表 法曹会 より）



【平均審理期間・最高裁】

資料 5

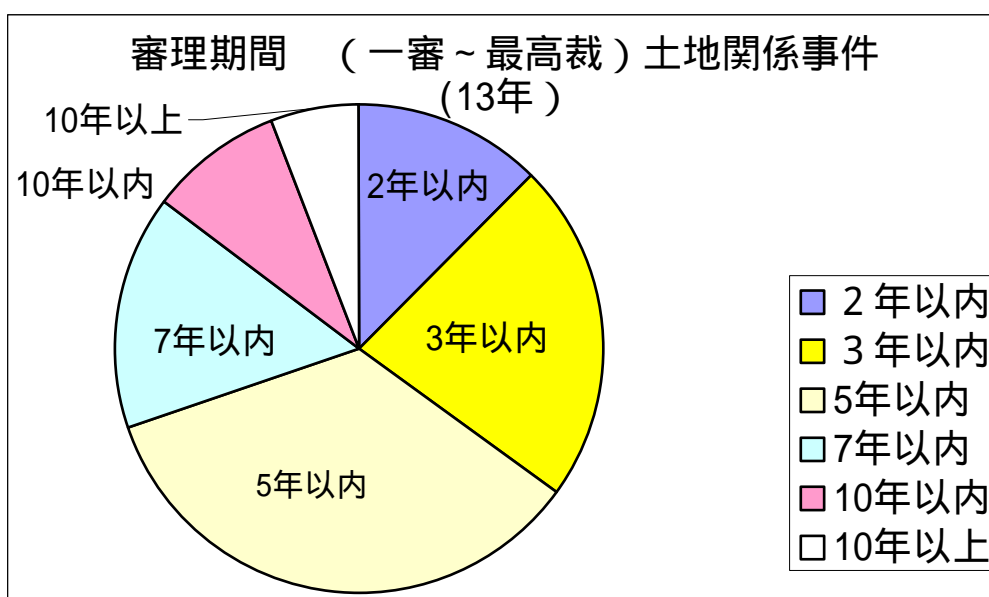
〔最高裁判所・上告審 第1審受理から終局まで〕

土地を目的とする訴え（総数 579件）

| 審理期間  | 2年以内 | 3年以内 | 5年以内 | 7年以内 | 10年以内 | 10年以上 |
|-------|------|------|------|------|-------|-------|
| 既済事件数 | 72   | 131  | 201  | 89   | 53    | 33    |

（地裁を第1審とし、高裁の控訴審を経た上告事件のみの件数）

（最高裁事務総局編 平成13年 司法統計年表 法曹会 より）



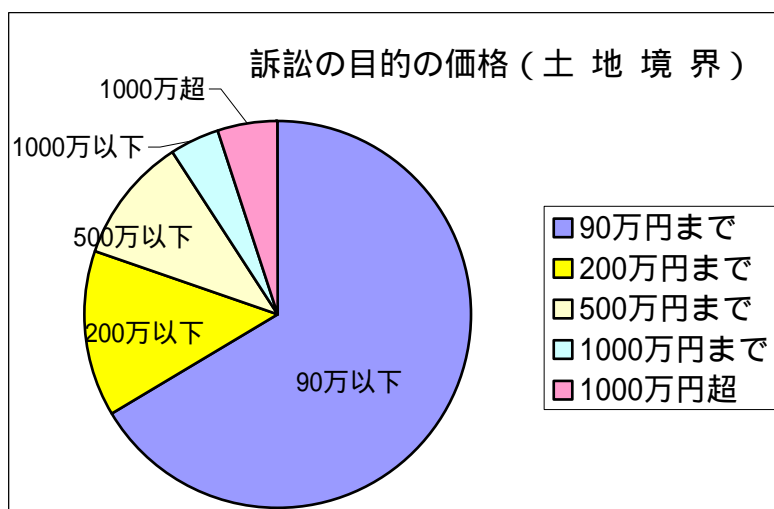
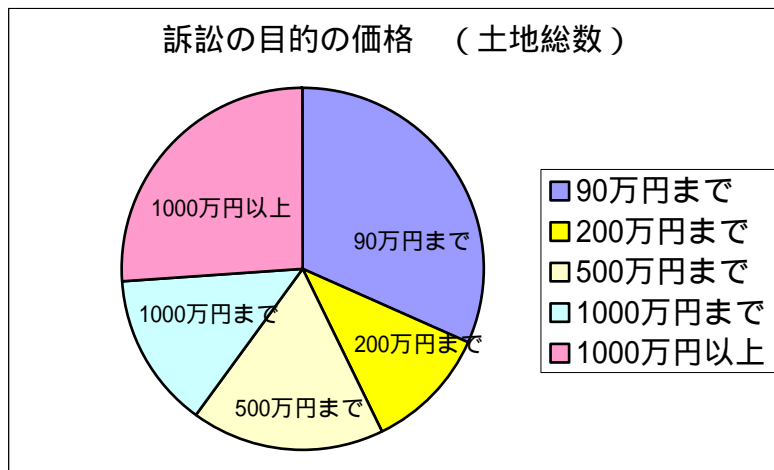
## 【訴訟の目的の価格】

〔地方裁判所 第1審通常訴訟・土地を目的とする訴え〕

|       | 総数    | 90万円<br>まで | 200万円<br>まで | 500万円<br>まで | 1000万<br>円まで | 1000万円<br>以上 |
|-------|-------|------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| 土地総数  | 15502 | 4793       | 1722        | 2619        | 2097         | 3969         |
| 土地所有権 | 1766  | 692        | 211         | 261         | 208          | 381          |
| 土地登記  | 7826  | 2582       | 832         | 1265        | 1011         | 1982         |
| 土地明渡し | 3553  | 617        | 383         | 748         | 636          | 1160         |
| 土地境界  | 904   | 552        | 116         | 88          | 34           | 42           |

(件数には差戻し、取消し、破棄移送及び再審事件は含んでいない)

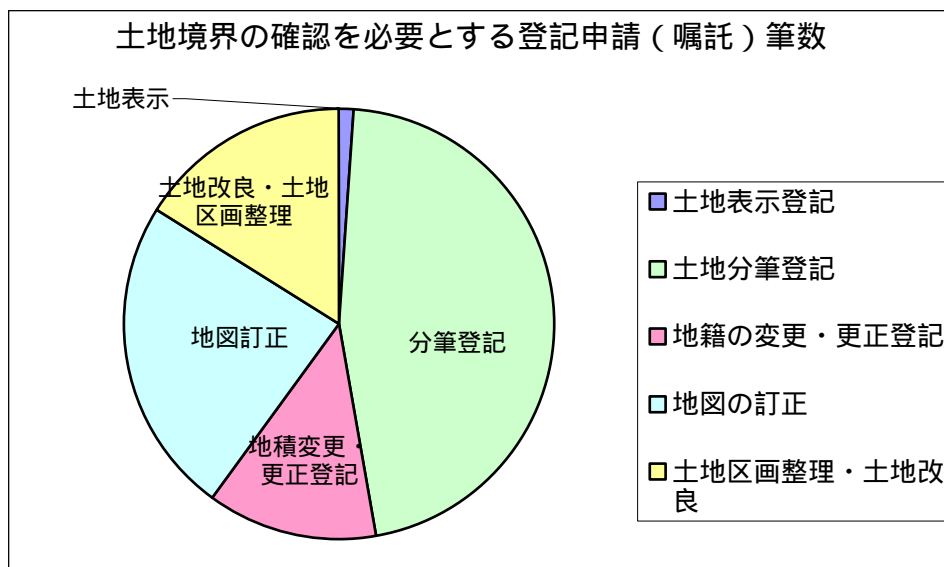
(最高裁事務総局編 平成9年 司法統計年表 法曹会 より)



## 【土地境界の確認を必要とする登記申請（嘱託）】

| 平成<br>12<br>年<br>度 | 土地境界の確認を必要とする登記申請（嘱託）件数   |           |           |
|--------------------|---------------------------|-----------|-----------|
|                    | 登記種別                      | 件数        | 個数（筆数）    |
|                    | 土地に関する登記総件数<br>（表示に関する登記） | 4,287,568 | 8,570,603 |
|                    | 土地表示登記                    | 33,012    | 60,923    |
|                    | 土地分筆登記                    | 842,106   | 2,451,294 |
|                    | 地積の変更・更正登記                | 179,812   | 683,481   |
|                    | 土地区画整理<br>土地改良            | 4,425     | 856,252   |
|                    | 地図の訂正                     | 751,905   | 1,269,010 |

（法務省 第114民事・訟務・人権 統計年報 平成12年より）



# 境界問題相談センター（ADR）

